

**CHU DE REIMS**

Florent LIEBAUX  
45 rue Cognacq Jay  
51100 REIMS  
Email : fliebaux@chu-reims.fr

---

# **51100 - REIMS - CHU DE REIMS - REFECTION DU POSTE CENTRAL DE SURETE**

---

Date d'émission 17/02/2026  
N° d'affaire : 2409885M0000237  
Référence chrono : CT/885M0/0226/0820  
Version : 1

## **VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE**

Nicolas RENOULT  
Tél. +33 6 19 58 69 44  
Email : [nicolas.renault@socotec.com](mailto:nicolas.renault@socotec.com)

# SOMMAIRE

<b>1. OBJET DU PRESENT RAPPORT</b>	<b>3</b>
<b>2. SIGNATURES</b>	<b>5</b>
<b>3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>	<b>5</b>
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	5
<b>4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES</b>	<b>6</b>
<b>5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D</b>	<b>6</b>
5.1. Evaluation de conformité	6
<b>6. ANALYSE DE RISQUE</b>	<b>7</b>
6.1. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	7
<b>7. EVALUATION DE CONFORMITE</b>	<b>8</b>
7.1. Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels	9

## 1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2409885M0000237, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

### Missions d'analyse de risque :

- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

### Missions d'évaluation de conformité:

- Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

**L'évaluation technique** porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

**L'analyse de risque** permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par

rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

**L'évaluation de conformité** consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

## 2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Nicolas RENOULT <b>Responsable d’Affaire</b>	

Ce rapport a été édité par : Nicolas Renoult

Ce rapport a été transmis à :

- Florent LIEBAUX / [fliebaux@chu-reims.fr](mailto:fliebaux@chu-reims.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

## 3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### 3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
Florent LIEBAUX CHU REIMS Direction des Services Techniques 51092 REIMS

### 3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
45 rue Cognacq Jay 51100 REIMS
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Ce projet porte sur la réfection complète de la loge gardiens
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none"><li>• Montant prévisionnel des travaux € HT : 90000.00</li><li>• Durée prévisionnelle des travaux : 8 mois</li><li>• Démarrage prévisionnel des travaux : 26/09/2024</li></ul>

## 4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
HRD - Loge Gardiens - Lot 02 - Gros Oeuvre.pdf	21/01/2026
HRD - Loge Gardiens - Lot 03 - Couverture Etanchéité..pdf	21/01/2026
HRD - Loge Gardiens - Elevations.pdf	21/01/2026
HRD - Loge Gardiens - Lot 07- Electricité.pdf	21/01/2026
HRD - Loge Gardiens - Lot 06 - Peinture-Sol.pdf	21/01/2026
HRD - Loge Gardiens - R-1 - Etat futur.pdf	21/01/2026
HRD - Loge Gardiens - Lot 08 -CVC Plomberie.pdf	21/01/2026
HRD - Loge Gardiens - R-1 - Etat actuel.pdf	21/01/2026
HRD - Loge Gardiens - Lot 01 - Curage.pdf	21/01/2026
HRD - Loge Gardiens - RdC - Etat actuel.pdf	21/01/2026
HRD - Loge Gardiens - Lot 04 - Menuiseries Met..pdf	21/01/2026
HRD - Loge Gardiens - Lot 05 - Menuiseries Int..pdf	21/01/2026
HRD - Refection de la loge des gardiens - CCTP.pdf	21/01/2026
HRD - Loge Gardiens - RdC - Etat futur.pdf	21/01/2026

## 5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

### 5.1. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION</b> <b>ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)</b> INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017) CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS Conception et mise en œuvre des installations en fonction de la tension	<b>S</b>	<b>Les plans, schémas et note de calculs seront à nous transmettre pour avis</b>	<b>33</b>

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 6. ANALYSE DE RISQUE

### 6.1. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT</b> <i>Création du mur béton</i>	F	Dans le cadre de ces travaux, il est prévu la création d'un mur béton avec intégration d'une menuiserie extérieure en lieu et place des anciennes menuiseries. Le dossier EXE sera à nous transmettre pour avis	
<b>ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON</b>	F	Dans le cadre de ces travaux, il est prévu la réfection complète du complexe d'étanchéité en toiture. Il est prévu la mise en place d'isolant avec $R=4,5m^2.K/W$ et mise en place d'une étanchéité bitumineuse. Le dossier EXE sera à nous transmettre pour avis	
<b>MENUISERIES EXTÉRIEURES</b>	F	Il est prévu le remplacement des menuiseries extérieures par des menuiseries en aluminium. Le dossier EXE sera à nous transmettre pour avis	
<b>CLOISONS</b>	F	Cloisons en plaques de plâtre cartonnées prévues	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## **7. EVALUATION DE CONFORMITE**



## 7.1. Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)</b>			
<b>CONSTRUCTION &amp; AMENAGEMENTS</b>			
ÉTABLISSEMENTS CONCERNÉS	F	Etablissement soumis au code du travail en simple rez-de-chaussée	
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Champ d'application	F		
Conception des bâtiments et locaux			
Dispositions pour l'accès de l'extérieur et l'intervention des Services de Secours	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux	
Espaces d'attentes sécurisés (EAS)	SO	Bâtiment à simple rez-de-chaussée - évacuation directe sur l'extérieur	
Isolement vis-à-vis des tiers, compte tenu de la réglementation propre à ces tiers	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux Tiers à plus de 10 mètres	
DEGAGEMENTS			
Unités de passage	F	2 dégagements de 1UP chacun	
Conception			
Répartition et évacuation rapide	F		
Types de portes de secours ou de dégagements	F		
Conditions de continuité des escaliers jusqu'au niveau d'évacuation sur l'extérieur	SO		
Conditions de dissociation des escaliers desservant les étages par rapport à ceux desservant les sous-sols	SO		
Saillies ou dépôt	SO		
Dimensionnement des dégagements			
Lieux recevant moins de 20 personnes	F		
Détermination des dégagements compte tenu de la règle de majoration des effectifs de personnes en sous-sol	SO		
Profondeur maximale en dessous du niveau moyen des seuils d'évacuation	SO		
Distances maximales à parcourir	SO		
Caractéristiques des marches	SO		
Caractéristiques des portes d'évacuation	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Dispositions en cas de défaillance du dispositif de commande ou d'alimentation des portes coulissantes motorisées	SO		
Ascenseurs, monte-charge, ...	SO		
Caractéristiques des escaliers	SO		
Signalisation des dégagements et espaces d'attentes éventuels	F		
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES	SO		
DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL	SO		
<b>DESENFUMAGE</b>	SO		
<b>CHAUFFAGE, VENTILATION...</b>			
Locaux où sont entreposées ou manipulées des matières inflammables			
Ventilation des locaux	F	Il est prévu la mise en place d'une VMC	
Chauffage des locaux			
Appareils de production émission de chaleur	F	Il est prévu la mise en place d'une unité extérieure et de 4 cassettes murales réversibles.	
Générateurs d'air chaud à combustion	SO		
<b>GAZ</b>	SO		
<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)</b>			
CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS			
Conception et mise en œuvre des installations en fonction de la tension	S	<b>Les plans, schémas et note de calculs seront à nous transmettre pour avis</b>	33
LOCAUX OU EMPLACEMENTS DE SERVICE ELECTRIQUE	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux	
INSTALLATION D'ECLAIRAGE DE SECURITE	SO		
INSTALLATION DANS LES LOCAUX A USAGE MEDICAL	SO		
<b>ASCENSEURS</b>	SO		
<b>MOYENS DE SECOURS</b>			
MOYENS D'EXTINCTION			
Extincteurs	F		
RIA, colonnes sèches, humides...	SO		
ALARME SONORE	SO		
DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER-BAS DU	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL			

\* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet